

Účetní závěrka  
za účetní období od 1.4.2020 do 31.3.2021

společnosti

**ADDEX-PS Zlín s.r.o.**  
760 01 Zlín, Kúty 3967  
IČ 26310767

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42984

## ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.03.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	3	26310767

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

ADDEX-PS Zlín s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Kúty 3967


Zlín

76001

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>226</b>	<b>0</b>	<b>226</b>	<b>224</b>
<b>A.</b>	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	x	0	0
<b>B.</b>	Stálá aktiva	003	0	0	0	0
<b>B. I.</b>	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
<b>B. II.</b>	Dlouhodobý hmotný majetek	014	0	0	0	0
<b>B. III.</b>	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
<b>C.</b>	Oběžná aktiva	037	226	0	226	224
<b>C. I.</b>	Zásoby	038	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	Pohledávky	046	0	0	0	0
<b>C. II.1.</b>	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
<b>C. II.2.</b>	Krátkodobé pohledávky	057	0	x	0	0
<b>C. III.</b>	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
<b>C. IV.</b>	Peněžní prostředky	071	226	x	226	224
<b>D.</b>	Časové rozlišení aktiv	074	0	x	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>226</b>	<b>224</b>
<b>A.</b>	Vlastní kapitál	002	224	222
<b>A. I.</b>	Základní kapitál	003	200	200
<b>A. II.</b>	Ážio a kapitálové fondy	007	0	0
<b>A. III.</b>	Fondy ze zisku	015	17	17
<b>A. IV.</b>	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	5	0
<b>A. V.</b>	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	2	5
<b>A. VI.</b>	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023	0	0
<b>B. + C.</b>	Cizí zdroje	024	2	2
<b>B.</b>	Rezervy	025	0	0
<b>C.</b>	Závazky	030	2	2
<b>C. I.</b>	Dlouhodobé závazky	031	0	0
<b>C. II.</b>	Krátkodobé závazky	046	2	2
<b>D.</b>	Časové rozlišení pasiv	064	0	0

společnost s ručením omezeným	poradenství	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
30.04.2021		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.03.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	3	26310767

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

ADDEX-PS Zlín s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Kúty 3967


Zlín

76001

Česká republika

Označení  a	T E X T  b	Číslo řádku  c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	5	9
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	2	2
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	0	0
A.3.	Služby	006	2	2
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	0	0
D.1.	Mzdové náklady	010	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017	x	x
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	x	x
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	3	7
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	x	x
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	x	x

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	x	x
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	x	x
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	1	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	2	5
L.	Daň z příjmů	050	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	2	5
M.	Převod podílu výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	2	5
*	Čistý obrát za účetní období	056	5	9

společnost s ručením omezeným		poradenství	
Právní forma účetní jednotky:		Předmět podnikání:	Pozn.:
30.04.2021			
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	

## **Příloha k roční účetní závěrce za účetní období od 01.04.2020 do 31.03.2021**

Název: ADDEX-PS Zlín s.r.o.  
Sídlo: Zlín, Kúty 3967, PSČ 760 01

Výše základního kapitálu: 200 000,- Kč  
DIČ: CZ26310767

Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Datum vzniku: 17. ledna 2003

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42984

Rozvahový den: 31.03.2021  
Okamžik sestavení: 30.04.2021

### Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu:

Pozemní stavitelství Zlín a.s. IČO 46900918  
Zlín, Kúty 3967, PSČ 762 92 100 %

### Změny v uplynulém účetním období

V běžném účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

### Členové statutárních orgánů

Ivana Urbanová jednatel

### Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Ke dni účetní závěrky nemá společnost účast v jiných společnostech.

### Počet zaměstnanců

V účetním období společnost nezaměstnávala žádného pracovníka.

Půjčky osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů, nebyly, a to ani v naturální podobě.

## Informace o účetních metodách a o obecných účetních zásadách

### Způsob ocenění zásob

Nakoupené zásoby jsou oceňovány v ceně pořízení. Zásoby stejného druhu jsou na skladě vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Vážený aritmetický průměr se počítá vždy při příjmu nových zásob na sklad. Při účtování se používá způsob B. Vedlejší náklady spojené s pořízením zásob jsou sledovány na samostatném účtu. Náklady na potisk jsou rozpouštěny do spotřeby v okamžiku prodeje zásob a ostatní náklady jsou rozpouštěny podle poměru nakoupených a prodaných zásob.

#### Způsob ocenění dlouhodobého majetku

Hmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou, součástí pořizovací ceny jsou i výdaje spojené s jeho pořízením – např. dopravné, montáž apod.

Reprodukční pořizovací cena nebyla při stanovení ocenění majetku v účetním období použita.

#### Odpisové metody

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 000,- Kč je veden jako zásoba na skladě a při jeho zařazení do používání je účtován jako výdej do spotřeby.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 000,- Kč je odepisován rovnoměrně, účetní odpisy se rovnají daňovým..

#### Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V účetním období společnost neúčtovala v cizí měně.

#### Cenné papíry

Cenné papíry a majetkové účasti společnost nevlastní.

#### Opravné položky

V účetním období společnost netvořila opravné položky k majetku.

#### Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát

##### Hlavní činnost

Hlavním předmětem činnosti v běžném období je poradenská činnost.

##### Rozdělení hospodářského výsledku za minulé zdaňovací období

V účetním období od 1.4.2019 do 31.3.2020 společnost vytvořila zisk ve výši 5 035,88 Kč. Zisk nebyl rozdělen a byl převeden do dalších let.

##### Přehled krátkodobých pohledávek

- pohledávky z obchodního styku	nejsou
z toho pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dnů	nejsou

##### Přehled krátkodobých závazků

- závazky z obchodního styku	2 000 Kč
z toho závazky po lhůtě splatnosti 180 dnů	nejsou

##### Tvorba rezerv


Společnost v účetním období nevytvářela žádné rezervy.

##### Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost v účetním období nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj

##### Finanční pronájem majetku

Společnost v účetním období neviduje v majetku majetek pronajatý formou finančního pronájmu.

  
Urbanová Ivana  
jednatel společnosti

## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82-88 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, za období od 1.4. 2020 do 31.3. 2021**

Společnost ADDEX-PS Zlín, s.r.o., Zlín, Kúty 3967, IČ: 26310767 (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností a dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou ve zprávě vykázány v Kč, pokud není dále uvedeno jinak.

### **1. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB**

#### **1.1 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA**

**Pozemní stavitelství Zlín a.s.**, Kúty 3967 Zlín, PSČ 760 01, IČ: 46900918  
Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba.

#### **1.2 SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o.,	IČ: 18189407, Hulínská 1799/1, Kroměříž, 767 01
VS - Invest a.s.,	IČ: 25360078, Rudná 1117/30a, Vítkovice, Ostrava, 703 00
DHV Invest, s.r.o.,	IČ: 28294963, Kúty 3967, Zlín, 760 01
M stolárna, s.r.o.,	IČ: 60724081, Kúty 3967, Zlín, 760 01
PS – MSI, a.s.	IČ: 64507939, Kúty 3802/17, Zlín, 760 01

### **2. POPIS VZTAHŮ**

#### **2.1 Struktura vztahů mezi propojenými osobami**

Vztahy mezi výše uvedenými osobami jsou založeny na běžných obchodních vztazích, jednotlivé obchodní případy se uskutečňují za podmínek srovnatelných se vztahy s nezávislými osobami.

#### **2.2 Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba vstupuje do případných vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.



### **2.3 Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem vlastnických práv jediného společníka. V hodnoceném období se žádná opatření netýkala propojených osob.

### **2.4 Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob**

K žádným úkonům ve smyslu § 82 odst.2 d) v období od 1. 4. 2018 do 31. 03. 2019 nedošlo. Ovládající osoba nejednala v rozporu se zájmy ovládané osoby a nečinila v tomto směru žádné kroky.

### **2.5 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě**

Na základě výše popsaných skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů s ovládající či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

## **3. PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

V rámci sledovaného účetního období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy s ovládající osobou. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

### **3.1 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě**

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

## **4. POPIS VZTAHŮ ZPRACOVATELE K OSOBÁM OVLÁDANÝM STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

V rámci sledovaného účetního období bylo poskytnuto plnění pro společnost MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o., IČ: 18189407, Hulínská 1799/1, Kroměříž, 767 01, jednalo o poradenskou činnost v oblasti nemovitostí, za obvyklých smluvních podmínek.

S ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy a nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

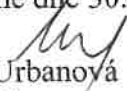
### **4.1 Ostatní smluvní vztahy**

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádné další vztahy.

### **4.2 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě**

Zpracovateli z jeho vztahů s osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 30.4. 2021

  
Ivana Urbanová  
jednatelka