

**DHV Invest, s.r.o.**

**Kúty 3967**

**762 92 Zlín**

**IČO: 28294963**

**DIČ: CZ28294963**

## **Příloha k roční účetní závěrce**

**DHV Invest, s.r.o.**

**2015**

## Příloha k roční účetní závěrce DHV Invest, s.r.o. k 31. 03. 2016

V souladu s § 18 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu k řádné účetní závěrce za hospodářský rok od 1.4. 2015 do 31.3. 2016. (dále „rok 2015“)

### Čl. I

#### Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

Název a sídlo: **DHV Invest, s.r.o.**

IČO: **28294963**

Kúty 3967, **762 92 Zlín**

Rozhodující předmět činnosti: **realitní činnost**

Datum vzniku: **8.7. 2008**

Popis organizační struktury akciové společnosti včetně změn v uplynulém účetním období:

Organizační struktura a.s. nedoznala v průběhu roku 2015 významných změn.  
Společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. drží 100% podíl na základním kapitálu.

#### Složení statutárních orgánů

V roce 2015 nedošlo ke změnám v obsazení statutárních orgánů.

Jednatel společnosti je Mgr. Aleš Vymětalík

2) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídících:

Společnost nemá zaměstnance

3) Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění (vč. naturální formy) nebyly statutárnímu orgánu realizovány.

### Čl. II

#### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) **DHV Invest, s.r.o.** se v oblasti účetnictví řídí:

- Zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č.500/2002 Sb.
- České účetní standardy
- Vnitropodnikovými směrnicemi

- dalšími zákony (např. o DPH, o DzP, dani silniční, z nemovitostí aj.), předpisy a metodikou publikovanými ve Finančním zpravodaji a časopise Účetnictví.

2) Informace o způsobu ocenění, vedlejších pořizovacích nákladech, reprodukčních cenách, OP k majetku, odpisovém plánu a uplatňování přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.1) Způsob ocenění:

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou, při tom je samostatně sledována cena pořízení a náklady s pořízením související. Zásoby stejného druhu jsou na skladě vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu "B".

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují cenami na úrovni přímých nákladů včetně výrobní režie. Účtování pořízení a úbytku těchto zásob se provádí podle způsobu "A".

Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady včetně výrobní režie. Nakupovaný majetek je oceněn pořizovací cenou.

2.2.) V průběhu předchozího účetního období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

2.3.) Mezi vedlejší pořizovací náklady u nakupovaných zásob patří zejména přepravné.

2.4) Zásady vedení účetnictví, používání rezerv, odpisový plán a způsob oceňování řeší směrnice a české účetní standardy v platném znění. V průběhu účetního období 2015 nedošlo k významným změnám oproti předcházejícímu roku. Společnost není plátcem DPH.

2.5.) Opravné položky majetku (DHM, zásoby) nebyly v uplynulém účetním období použity.

2.6.) Odpisový plán pro dlouhodobý majetek vychází ze zák.č. 586/92 Sb., - společnost neměla v r. 2015 odepisovaný majetek.

2.7) Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá pevný roční kurz stanovený jako kurz ČNB první pracovní den v roce.

### Čl. III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

- 1) V období mezi datem účetní závěrky a datem schválení výkazů nedošlo k významným změnám.
- 2) Pohledávky za upsaný základní kapitál společnost nevykazuje

3) Ostatní významné informace

Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví - není

#### 3.2 Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek z obchodního styku a jiných pohledávek po lhůtě splatnosti:

Souhrnná výše pohledávek			po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2015	2014	2013	2015	2014	2013	2015	2014	2013
122	242	362	0	0	0	0	0	0

### 3.3. Vlastní kapitál

K pohybům došlo v souvislosti se zaúčtováním hospodářského výsledku předcházejícího účetního období.

a) O vypořádání hospodářského výsledku předcházejícího účetního období bylo na valné hromadě rozhodnuto takto:  
účet nerozděleného zisku -121.185,79 Kč

-----  
c e l k e m -121.185,79 Kč  
-----

Základní kapitál v celkové výši 6.600.000,- Kč je 100% splacen.

### 3.4. Závazky

a) Souhrnná výše závazků z obchodního styku a jiných závazků po lhůtě splatnosti:

Souhrnná výše závazků			po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2015	2014	2013	2015	2014	2013	2015	2014	2013
12829	14234	13634	0	0	0	0	0	0

b) DHV Invest, s.r.o. má závazek k mateřské a.s. ve výši 12836 tis Kč.

c) Závazky kryté podle zástavního práva, nejsou vykázány.

### 3.7 Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí:

v tis.Kč

tuzemsko/zahraničí	služby	za prodej majetku	materiál a výrobky
tuzemsko	0	599	3151
zahraničí	0	0	0
c e l k e m	0	599	3151

Sestavil: Ing. Jaroslav Vrána

**DHV INVEST, s.r.o.**  
Zlín, Kúty 3967, 762 92  
IČ: 282 94 963  
DIČ: CZ28294963

-----  
Mgr. Aleš Vymětalík - jednatel

Ve Zlíně, dne 27. 5. 2016