

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MOVITÝM A NEMOVITÝM VĚCEM

uzavřená podle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

mezi

## Pozemní stavitelství Zlín a.s.

se sídlem Kúty 3967, 760 01 Zlín  
Identifikační číslo: 46900918, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 854

(dále jen "Prodávající")

a

## ANTRACIT POR s.r.o.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
identifikační číslo: 17807671, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 91181

(dále jen "Kupující")

(Prodávající a Kupující jednotlivě jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

## PREAMBULE:

- (A) Jelikož je Prodávající výlučným vlastníkem níže v této Smlouvě specifikovaných movitých a nemovitých věcí; a
- (B) Kupující má zájem od Prodávajícího tyto movité a nemovité věci odkoupit a stát se jejich výlučným vlastníkem,
- (C) uzavírají Strany níže uvedené dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem (dále jen jako „Smlouva“):

## Článek I.

### Předmět smlouvy a projev vůle stran

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku par. číslo 4632/7;
- pozemku par. číslo 4632/14, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro výrobu a skladování);
- pozemku par. číslo 4632/15, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro výrobu a skladování);
- pozemku par. číslo 4634, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro výrobu a skladování);
- pozemku par. číslo 4637, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro výrobu a skladování);
- pozemku par. číslo 4641;
- pozemku par. číslo 4648/11;
- pozemku par. číslo 4648/12, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro výrobu a skladování);
- pozemku par. číslo 4648/13, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení);
- pozemku par. číslo 4649, jehož součástí je budova s číslem popisným č.p. 834 (stavba pro administrativu);
- pozemku par. číslo 4650;

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 3577 (dále jen „**List vlastnictví**“) pro katastrální území Ostrožská Nová Ves, obec Ostrožská Nová Ves, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále společně jako „**Nemovitosti**“); List vlastnictví tvoří přílohu číslo 1 této Smlouvy.

1.2 Prodávající je dále výlučným vlastníkem movitých věcí a technologií umístěných na Nemovitostech, jejichž úplný přehled tvoří přílohu číslo 2 této Smlouvy (dále jen jako „**Movitosti**“; Nemovitosti a Movitosti dále společně jako „**Majetek**“); součástí Movitostí je tzv. drobný majetek, který bude blíže specifikován v předávacím protokolu (dále „**Drobný majetek**“).

1.3 Majetek je podrobně popsán ve znaleckém posudku vypracovaném Ing. Jaroslavem Mlčochem dne 14.02.2023. Posudek tvoří přílohu číslo 3 Smlouvy.

- 1.4 Prodávající tímto prodává Kupujícímu uvedený Majetek s veškerým příslušenstvím a součástmi a Kupující jej od Prodávajícího kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.5 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu Majetek odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, Kupující se zavazuje, že Majetek převezme a zaplatí Prodávajícímu Celkovou Kupní cenu (jak je tento pojem níže definován) za podmínek této Smlouvy.
- 1.6 Bude-li sporné, zda Kupující nabyl vlastnické právo k některým Movitostem jen proto, že nebyly uvedeny v příloze číslo 2., platí, že Kupující se stal jejich vlastníkem, jestliže se Movitost nacházela na Nemovitostech ke Dni předání (jak je tento pojem níže definován) a z projevu vůle Stran nebylo zcela zjevné, že vlastnické právo k nim Kupující nenabývá.

## Článek II.

### Kupní cena a její úhrada

- 2.1 Kupní cena byla Stranami sjednána ve výši **153.000.000,00 Kč** (dále jen jako „**Celková kupní cena**“), přičemž případné DPH je již v Celkové kupní ceně zahrnuto.
- 2.2 Kupní cena za Movitosti (včetně Drobného majetku) činí 31.000.000,-Kč (dále jen „**Kupní cena za Movitosti**“) a kupní cena za Nemovitosti činí 122.000.000,-Kč (dále jen „**Kupní cena za Nemovitosti**“).
- 2.3 Celková kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena prostřednictvím úschovy za podmínek stanovených touto Smlouvou. Celkovou kupní cenu uhradí Kupující nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy do úschovy notáře Mgr. Jana Mihálíka, 28. října 1610/95, Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen „**Notář**“) číslo bankovního účtu ..... (dále jen „**Úschovní účet**“).
- 2.4 Celková kupní cena bude vyplacena z Úschovního účtu Notáře nejpozději do 3 pracovní dnů, následujících po dni splnění poslední z následujících podmínek pro její výplatu:
  - Kupující byl zapsán jako jediný vlastník Nemovitostí; a
  - na Nemovitostech neváznou jiná práva zatěžující Nemovitosti než ta vyplývající ze Smlouvy nebo ta zapsaná na návrh Kupujícího (bude doloženo výpisem listu vlastnictví k Nemovitostem, kde v oddíle A bude jako výlučný vlastník Nemovitostí uveden Kupující a zápis práv v oddílech B1, D, F a C bude odpovídat právům uvedeným na Listu vlastnictví, které tvoří přílohu číslo 1.) s výjimkou zápisu: (i) práv a řízení, která byla zahájena z podnětu Kupujícího či souvisí výlučně s Kupujícím, (ii) zápisů majících vztah k zajištění či vymožení pohledávek třetích osob vůči Kupujícímu, (iii) zápisů, se kterými vyslovil Kupující písemný souhlas s úředně

ověřeným podpisem, doložený originálem či úředně ověřenou kopií výpisu z katastru nemovitostí k Nemovitostem).

- Prodávající protokolárně předal Kupujícímu Majetek (bude Notáři doloženo originálem Předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami).

### Článek III.

#### Předání majetku, přechod nebezpečí vzniku škody

- 3.1 Předání Majetku bude uskutečněno dne **01.06.2023**, nebude-li mezi Stranami dohodnut jiný termín předání, v den předání bude Stranami sepsán písemný předávací protokol (dále jen „**Den předání**“).
- 3.2 Prodávající je povinen v Den předání předat Kupujícímu veškeré Movitosti, jejichž přehled tvoří přílohu číslo 5 a veškerou dokumentaci, která souvisí s vlastnictvím Majetku (dále jen „**Dokumentace**“) obsahující práva, povinnosti či nároky Prodávajícího, která přechází na Kupujícího (jako například nároky ze záruk k Majetku, licenční práva či nároky na jiná plnění vůči třetím osobám apod.) (dále jen „**Převod práv**“).
- 3.3 Prodávající je povinen v Den předání doložit Kupujícímu účinný Převod práv na Kupujícího.
- 3.4 Předávací protokol bude obsahovat zejména:
  - identifikaci Movitostí předaných Kupujícímu a jejich technický stav;
  - popis aktuálního stavu Nemovitostí;
  - popis všech případných práv a nároků, které přechází na Kupujícího, ledaže vyplývají z Listů vlastnictví k Nemovitostem nebo jsou obsaženy v Dokumentaci;
  - popis všech zjištěných vad předávaného Majetku a způsob a lhůty jejich odstranění.

Předávací protokol bude v podstatných ohledem odpovídat vzoru, který tvoří přílohu číslo 3. této Smlouvy.

- 3.5 Kupující je povinen Majetek převzít, jestliže stav Majetku nebrání jeho řádnému užívání.
- 3.6 Prodávající je povinen odstranit zjištěné vady ve lhůtě sjednané v Předávacím protokolu jinak vždy do 14 dnů ode dne jejich zjištění (platí jen pro případ, nemá-li Majetek vlastnost, kterou si Kupující výslovně vymínil nebo Prodávající písemně prohlásil, že ji má). Nebudou-li vady odstraněny ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není dotčen úhradou smluvní pokuty.

- 3.7 V Den předání přechází na Kupujícího nebezpečí vzniku škody na Majetku. Do dne předání je Kupující povinen nakládat s Majetkem s péčí řádného hospodáře, zejména udržovat platné pojištění Majetku.
- 3.8 Prodávající je povinen nejpozději v Den předání vyklidit Nemovitosti od veškerého materiálu, majetku, nářadí, odpadu a dalšího jakéhokoliv majetku, který není Majetkem ve smyslu Smlouvy a jehož vlastnické právo nepřechází na Kupujícího. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
- 3.9 Povinnost vyklidit Nemovitosti se nevztahuje na ten majetek, který byl uveden v předávacím protokole.

#### Článek IV.

##### Převod vlastnického práva a odpovědnost za vady

- 4.1 Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, ke kterému byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Vlastnické právo k Movitostem přechází na Kupujícího dnem účinnosti Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že Kupující nabývá Majetek ve stavu, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### Článek V.

##### Prohlášení stran a záruky prodávajícího

- 5.1 Prodávající činí k Majetku převáděnému na základě této Smlouvy následující prohlášení, která jsou a zůstanou účinnými a platnými závazky Prodávajícího vůči Kupujícímu:
- Prodávajícímu není známo, že by uzavřením této Smlouvy docházelo ke krácení věřitelů a není mu známo, že by v posledních třech letech učinil jakékoli právní jednání, kterým by krátil své věřitele;
  - nebyly naplněny zákonné podmínky pro podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Prodávajícího;
  - k Majetku Prodávajícího nebylo zahájeno exekuční řízení;
  - prodej Majetku byl v souladu se stanovami Prodávajícího, jejíž úplné znění tvoří přílohu číslo 6., a zákonem číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění, řádně odsouhlasen valnou hromadou Prodávajícího na jednání ze dne

05.05.2023; kopie zápisu z jednání valné hromady Prodávajícího tvoří přílohu číslo 7 této Smlouvy;

- Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem Majetku a je oprávněn vlastnické právo k Majetku převést na Kupujícího bez potřeby získat jakékoliv další souhlasy či povolení;
- vlastnické právo k Majetku nabyl Prodávající v souladu se závaznými právními předpisy v době jejich nabytí a neexistuje žádná skutečnost, která by vlastnického právo k Majetku Prodávajícího zpochybňovala;
- Kupující není právně ani fakticky omezen ve vstupu na Nemovitosti a v jejich úplném a neomezeném užívání a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla omezit či zamezit vstupu Kupujícímu na Nemovitosti;
- Majetek je prost jakýchkoliv zástavních práv, věcných břemen, nájemních či jiných práv třetích osob jakékoliv právní povahy;
- Majetek je prost právních vad, které by bránily jeho užívání a neexistuje žádný důvod pro vznik jakýchkoliv práv či nároků třetích osob k Majetku;
- Movitý majetek je plně funkční a bez vad, která by bránily jejich řádnému užívání, vyjma obvyklého opotřebení;
- veškeré Nemovitosti byly vybudovány způsobem, který není (a v době výstavby nebyl) v rozporu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími úřadů a jiných orgánů statní správy a samosprávy;
- při užívání Majetku Prodávající jednal vždy v souladu se závaznými právními předpisy, zejména v souvislosti s podnikatelskou činností, kterou doposud na Nemovitostech prováděl, a v souladu s péčí řádného hospodáře;
- Dokumentace obsahuje pravdivé a úplné informace o právech a povinnostech, která se týkají Majetku a která přechází na Kupujícího;
- na Kupujícího nepřechází žádné dluhy a závazky spojené s Majetkem, o nichž by nebyl Kupující informován před uzavřením Smlouvy a jejich přechod by neodsouhlasil před uzavřením Smlouvy;
- Prodávající v souladu se závaznými právními předpisy účtuje o veškerém Majetku a udržuje veškerou dokumentaci k tomuto Majetku.

5.2 Hovoří-li se o v této Smlouvě o Majetku, má se na mysli i část nebo jeden konkrétní Majetek, jenž náleží k Majetku převáděného na Kupujícího. Výše uvedená prohlášení se nevztahují na skutečnosti vyplývající ze závazných právních předpisů, této Smlouvy, nebo jinak prokazatelně doložené Kupujícímu Prodávajícím před uzavřením Smlouvy.

- 5.3 Bude-li Kupující zjištěno, že prohlášení Prodávajícího nebylo pravdivé, Kupující informuje Prodávajícího o zjištění nepravdivosti prohlášení (dále jen „Oznámení“).
- 5.4 Pokud nedojde ke zjednání nápravy ze strany Prodávajícího ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení Oznámení Prodávajícímu, vzniká Kupujícímu vedle nároku na náhradu způsobené újmy, nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý týden prodlení s odstraněním zjištěné skutečnosti; úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu způsobené újmy. Nárok Kupujícího z vad prodaného Majetku není úhradou způsobené újmy či smluvní pokuty dotčen.
- 5.5 Prodávající se vůči Kupujícímu zavazuje plnit a zajistit plnění těchto povinností a závazků:
- zajistí, aby se stav Majetku (jak právní, tak faktický) do Dne předání nezhoršil více než je obvyklé v souvislosti s jeho obvyklým užíváním;
  - do Dne předání bude udržovat v platnosti veškeré platné smlouvy vztahující se k Majetku a bude pečovat o Majetek s péčí řádného hospodáře;
  - nepřevést, nedarovat ani jinak nezatížit právy třetích osob převáděný Majetek;
  - Kupujícímu plnit a zajistit splnění všech nároků a práv Kupujícího vůči třetím osobám, která měla být s Majetkem převedena na Kupujícího, ale převedena nebyla;
  - plnit za Kupujícího všechny povinnosti a závazky, o jejichž převodu Kupující nebyl řádně informován před uzavřením Smlouvy;
  - plnit za Kupujícího všechny povinnosti a závazky, které nebyly převedeny, ač převedeny na Kupujícího být měly;
  - nenakládat s Majetkem v rozporu s touto Smlouvou a bez odkladu informovat Kupujícího o jakékoliv skutečnosti, která by mohla zamezit nebo ovlivnit naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.6 V případě porušení některé povinnosti Prodávajícího uvedené v článku 5.5 je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu způsobené újmy.
- 5.7 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě vzniku těchto právních skutečností:
- podmínky pro výplatu Celkové kupní ceny nebyly splněny ani do 90 dnů ode dne uzavření Smlouvy;
  - Kupující odstoupil od Dohody (jak je tento pojem definován níže) nebo nedošlo k přechodu Zaměstnanců definovaných v Dohodě na Kupujícího;
  - v rozporu se Smlouvou nebylo na Kupujícího převedeno vlastnické právo k Majetku;

- v rozporu se Smlouvou nebyla převedena na Kupujícího práva spojená s Majetkem, jejichž výkon je nezbytný pro užívání a uplatnění práv k Majetku;
- Prodávající nebo třetí osoba zatížil Majetek právem třetí osoby, v jehož důsledku Kupující nemůže vykonávat neomezená práva vlastníka k Majetku;
- v souvislosti s porušením závazků a/nebo povinností Prodávajícího Kupujícímu vznikla újma přesahující částku 25.000.000 Kč;
- Prodávající nepředal Majetek Kupujícímu ani v náhradním termínu předání.

Právo Kupujícího odstoupit od Smlouvy z jiných zákonných důvodů není tímto ustanovením dotčeno.

5.8 Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- podmínky pro výplatu Celkové kupní ceny nebyly splněny ani do 90 dnů ode dne uzavření Smlouvy;
- Kupující nepřevzal Majetek od Prodávajícího ani v náhradním termínu předání;

Právo Prodávajícího odstoupit od Smlouvy z jiných zákonných důvodů není tímto ustanovením dotčeno.

5.9 V souvislosti s uzavřením Smlouvy byla mezi stranami dnešního dne uzavřena Dohoda smluvních stran o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s přechodem pracovněprávních vztahů (dále jen „**Dohoda**“), jejíž podepsaná kopie tvoří přílohu číslo 8. Smlouvy.

5.10 Kupující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy nebrání žádné rozhodnutí soudu či jiného orgánu ani povinnost vyplývající ze smlouvy s třetí osobou.

5.11 Odstoupením od této Smlouvy zaniká Smlouva od počátku a Strany jsou povinny si navrátit veškerá vzájemná plnění. Strany se dohodly, že pokud bude tato Smlouva zrušena na základě odstoupení, vypořádají si vzájemné závazky ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů po doručení oznámení o odstoupení, zejména si v této lhůtě vrátí plnění, která byla poskytnuta před odstoupením od této Smlouvy.

5.12 Odstoupením od Smlouvy nezanikají již vzniklá práva a nároky Stran, zejména nárok na úhradu způsobené újmy, úhradu smluvní pokuty a platnost těch ustanovení, která mají být zachována i po zrušení Smlouvy.



## Článek VI.

### Zápis práv, náklady transakce, doručování a důvěrnost

- 6.1 Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující bez odkladu po složení Celkové kupní ceny na Úschovní účet notáře. Pro tyto účely Notář vydá Kupujícímu potvrzení o složení Celkové kupní ceny na Úschovní účet, které bude přiloženo k návrhu na vklad; o podání návrhu bude Kupující bez odkladu informovat Prodávajícího.
- 6.2 Vyzve-li katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že ve stanovené lhůtě, nejpozději však 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy, tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Dojde-li k odmítnutí či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupující k Nemovitostem do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřou dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. V případě, že nebude možné toto učinit ani do dalších 10 pracovních dní, jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 Veškeré náklady vynaložené na zajištění vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy hradí Kupující.
- 6.4 Kupující a Prodávající hradí každý polovinu výše odměny Notáře za realizaci úschovy. Každá Strana si hradí náklady na své právní a daňové poradce.
- 6.5 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné či elektronické formě v českém jazyce a současně způsobem, který umožňuje potvrzení o doručení a přečtení zprávy, v pochybnostech se má zato, že zpráva nebyla adresátovi doručena.
- Doručovací adresou Prodávajícího se rozumí tato adresa:  
firma: Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
k rukám: Ing. Miroslava Lukšíka, CSc., generálního ředitele  
adresa: Kúty 3967, Zlín, 760 01  
e-mail: generalni@pstzlin.cz
  - Doručovací adresou Kupujícího se rozumí tato adresa:  
firma: ANTRACIT POR s.r.o.  
k rukám: Ing. Tomáš Kosa, jednatel  
adresa: Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
e-mail: tomas.kosa@hsfsystem.sk
- 6.6 Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny údajů uvedených v tomto článku a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy. Řádným doručením

tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

- 6.7 Žádná ze Stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o podmínkách této Smlouvy a jednáních s ní spojených, které se týkají ostatních Stran, bez předchozího písemného souhlasu těchto Stran, s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje veškerá původní ujednání, jsou-li v rozporu s obsahem Smlouvy. Strany se zavazují si poskytnout maximální vzájemnou součinnost k úspěšnému naplnění účelu Smlouvy.
- 7.2 Strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Jakékoliv doplňky či změny Smlouvy musí být učiněny písemně; totéž platí o jednostranných právních úkonech.
- 7.3 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení Smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé Smlouvy. Strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se hospodářsky co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
- 7.4 Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s ověřenými podpisy Stran. Prodávající převzal jedno vyhotovení a Kupující tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bylo předáno notáři a jedno vyhotovení bude použito Kupujícím pro účely zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, a nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy, které však nejsou se Smlouvou pevně spojeny:
- Příloha číslo 1 – Výpis Listu vlastnictví k Nemovitostem ze dne 20.3.2023
  - Příloha číslo 2 – Seznam Movitého majetku

- Příloha číslo 3 – Kopie znaleckého posudku obsahující podrobný popis Nemovitostí
- Příloha číslo 4 – Vzor předávacího protokolu
- Příloha číslo 5 – Přehled Movitostí a Dokumentace
- Příloha číslo 6 – Kopie aktuálního úplné znění stanov Společnosti
- Příloha číslo 7 – Kopie zápisu z jednání valné hromady Prodávajícího o schválení prodeje Majetku
- Příloha číslo 8 – Dohoda smluvních stran o úpravě vzájemných práva a povinností v souvislosti s přechodem pracovněprávních vztahů

NÁVRH

V Ostravě dne ....2023

**Pozemní stavitelství Zlín a.s.**

Podpis:

Jméno:

\_\_\_\_\_

[\*]

Funkce:

[\*]

**ANTRACIT POR s.r.o.**

Podpis:

Jméno:

\_\_\_\_\_

[\*]

Funkce:

[\*]