

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/1650/17/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

obchodní firma / název

Zlín, Kúty 3967, PSČ 760 01

sídlo

46900918

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 854

(dále jen „Ručitel“)

uzavírají tuto smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou (dále jen „Smlouva“):

Článek I

Vymezení pojmů

1. V této Smlouvě:

„Klient“ znamená VS - Invest a.s., Ostrava, Rudná 1117/30A, PSČ 703 00, IČO: 25360078, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1482;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„Ručitelské prohlášení“ znamená prohlášení Ručitele podle čl. II, odst. 1 této Smlouvy;

„Zajištěná smlouva“ znamená tuto Smlouvu a níže uvedenou smlouvu uzavřenou mezi Bankou a Klientem:

a) smlouva č. 1650/17/LCD, o poskytnutí úvěrové linky, ze dne 30.1.2018; a

„Zajištěné dluhy“ znamená peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta anebo Ručitele či jakékoliv třetí osoby vůči Bance vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které existují ke dni uzavření této Smlouvy a které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31. 10. 2028, a to:

- dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu, na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 45.000.000,00 Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých), a jejich příslušenství;
- dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména zvýšení částky úvěru, bankovní záruky anebo akreditivu či prodloužení jejich splatnosti resp. platnosti) a dluhy na vydání bezdůvodného obohacení v rozsahu, v kterém nejsou zajištěny výše pod písmenem a), dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn, dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty, dluhy na zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku), to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 45.000.000,00 Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých), a jejich příslušenství.

Článek II

Ručitelské prohlášení

- Ručitel prohlašuje Bance ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. Občanského zákoníku, že pokud bude Klient v prodlení s plněním Zajištěných dluhů, splní Ručitel Bance dlužné Zajištěné dluhy v prodlení.
- Banka tímto přijímá ručení podle tohoto článku.

Článek III

Prohlášení a povinnosti Ručitele

1. Ručitel ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni její účinnosti, prohlašuje, že:
 - a) se seznámil s každou Zajištěnou smlouvou a jejími podmínkami (včetně výše úroků a úroků z prodlení) a souhlasí s nimi;
 - b) mu není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí ani, že bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění poskytnout Ručitelské prohlášení (např. insolvenční návrh, návrh na povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.) a žádné takové rozhodnutí ani nebylo vydáno; a
 - c) není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku a úpadek mu ani nehrozí.
2. Ručitel se zavazuje, že:
 - a) bude informovat Banku o:
 - i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v odst. 1 tohoto článku anebo v prohlášení učiněném při jednání o této Smlouvě nebo později;
 - ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na možnost a rozsah uspokojení Banky z Ručitelského prohlášení a na schopnost Ručitele plnit dluhy a povinnosti z této Smlouvy;a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl nebo mohl dovědět;
 - b) uhradí nejdéle do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Banky na Bankou určený účet všechny splatné dluhy Klienta, které nebudou řádně a včas splněny Klientem a za které se Ručitelským prohlášením zaručil.

Článek IV

Práva a povinnosti Banky

1. Banka je oprávněna požadovat po Ručiteli splnění kteréhokoli splatného Zajištěného dluhu nebo jeho části, pokud Klient nezaplatí takový Zajištěný dluh nebo jeho část v přiměřené době poté, co byl k tomu Bankou písemně vyzván. Této výzvy není třeba, jestliže ji Banka nebude moci uskutečnit nebo jestliže bude nepochybné, že Klient svůj dluh nesplní.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Ručitelem z disponibilních zůstatků na jakýchkoli dalších účtech vedených Bankou pro Ručitele a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Ručitelem proti jakýmkoli pohledávkám Ručitele za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Ručitele, pokyny Ručitele k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají.
3. Je-li pohledávka Banky za Ručitelem evidována v jiné měně, než je měna pohledávky Ručitele, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK – deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.

Článek V

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, resp. poslední z nich. Ručitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Ručitel potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Ručitel, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěné smlouvy a této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.

5. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na následující adresu:

- i) Česká spořitelna, a.s., RKC Zlín, Zlín, Zarámí 4463, PSČ 760 01; a
- ii) ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud smluvní strana odlišná od Banky vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka jí řádně došla.

6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, 1740 odst. 3, 1747, 1799 a 1800, 1899, 1930 odst. 2, první a druhá věta, 1936, 1950, 1978 odst. 2, 2000 a 2015. Dále se smluvní strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů.

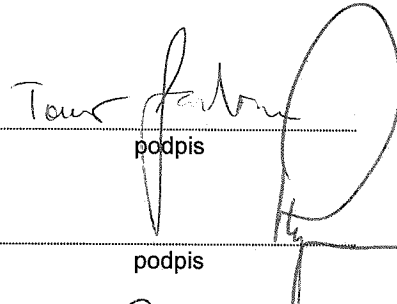
7. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

V(e) Zlíně

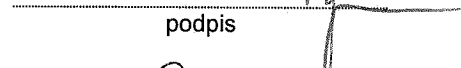
dne 29.1.2018

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení Ing. Tomáš Jandora
Funkce Ředitel RKC ve Zlíně


podpis

Titul, jméno, příjmení Bc. Jan Heger
Funkce Bankovní poradce

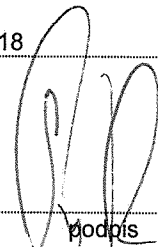

podpis

V(e) Zlíně

dne 30.1.2018

Pozemní stavitelství Zlín a.s.¹⁾

Titul, jméno, příjmení Ing. Radim Štěpánek, MBA
Funkce Předseda představenstva


podpis

Čas posledního podpisu: 15:00 hod.

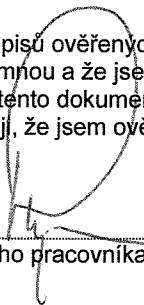
V(e) Zlíně

dne 30.1.2018

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil/a její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil/a její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

Bc. Jan Heger, Bankovní poradce

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis



¹⁾ předseda nebo místopředseda představenstva

