



Smlouva o úvěrové lince č. 1650/17/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

VS - Invest a.s.

títul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Rudná 1117/30a, Vítkovice, 703 00 Ostrava

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

25360078

RČ (datum narození) / IČO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1482

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěrové lince (dále jen „Smlouva“):

Článek I

Základní ustanovení

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam uvedený ve VOP, OP a dále v tomto ustanovení:

„**Bankovní záruka**“ znamená Bankovní záruku dle OP, poskytnutou v souladu s touto Smlouvou, jakož i Příslib poskytnutí bankovní záruky ve vztahu k takové Bankovní záruce, nevyplývá-li z jednotlivých ustanovení této Smlouvy něco jiného, když pod pojmem „**Platnost bankovní záruky**“ definovaným v OP se ve vztahu k Příslibu poskytnutí bankovní záruky bude rozumět platnost příslušného Příslibu poskytnutí bankovní záruky společně s Platností bankovní záruky poskytnuté na jeho základě;

„**Běžný účet**“ znamená Běžný účet ve smyslu OP, kterým je:

- a) účet č. 1806962/0800 v Kč;
- b) ve vztahu k Bankovní záruce, běžný účet Klienta u Banky, uvedený v příslušné Žádosti o čerpání;

„**Blokovaný účet**“ účet Klienta č. 5979262/0800, ke kterému je zřízeno zástavní právo ve prospěch Banky jako Zajištění a na kterém budou Bankou blokovány peněžní prostředky v souladu s touto Smlouvou;

„**Ceník**“ znamená Ceník ve smyslu OP, kterým je Bankou vydaný „Ceník pro korporátní klientelu“;

„**Den konečné splatnosti**“ znamená Den konečné splatnosti ve smyslu OP, kterým je ve vztahu ke Kontokorentním úvěrům, den 31. 10. 2018;

„**Nemovitosti**“ znamenají nemovitě věci, specifikované v příloze této Smlouvy;

„**Nestandardní bankovní záruky**“ znamenají Bankovní záruky:

- a) za závazky z dohody o evidenci do systému elektronického mýtného v režimu následného placení a o vydání elektronického palubního zařízení;
- b) za povinnost přiznat, vyměřit a zaplatit spotřební daň včetně jejího příslušenství, v souladu s ustanoveními zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů;
- c) za prokázání finanční způsobilosti v silniční dopravě v souladu s ustanoveními zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů;
- d) za závazky zaplatit clo, daně a poplatky vybírané celním orgánem při dovozu zboží, včetně jejich příslušenství v souladu s ustanovením zákona č. 13/1993 Sb., celní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- e) za závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot, ve znění pozdějších předpisů;
- f) za závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 307/2013 Sb., o povinném značení lihu, ve znění pozdějších předpisů;
- g) za ztracené konosamenty;

P

- h) za úhradu zboží odebraného z konsignačního skladu;
- i) za kamety TIR;
- j) za závazky osoby skladující surový tabák v souladu s ustanoveními zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů;
- k) o nichž Banka Klientovi oznámí, že jsou Nestandardními bankovními zárukami;

„OP“ znamená Bankou vydané „Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro poskytování úvěrů, bankovních záruk a akreditivů – Korporátní klientela“ ve znění účinném od 1. 6. 2015, které jsou veřejně dostupné v obchodních místech anebo na internetových stránkách Banky“;

„Pozemní stavitelství Zlín“ znamená společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s., sídlo: Zlín, Kúty 3967, IČO: 46900918, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 854;

„Regulační limit“ znamená Regulační limit ve smyslu OP, jehož částka je proměnná, ve výši odpovídající 80 % součtu neuhrazených částek Uznatelných pohledávek, zastavených ve prospěch Banky jako Zajištění;

„Standardní bankovní záruky“ znamenají Bankovní záruky, které nejsou Nestandardními bankovními zárukami;

„Uznatelné pohledávky“ znamená pohledávky z obchodního styku, které splňují všechny následující podmínky:

- a) jejich dlužníky jsou osoby se sídlem v České republice, Evropské unii nebo v zemích Organizace pro ekonomickou spolupráci a rozvoj (OECD);
- b) jejich dlužníky nejsou členové Skupiny klienta;
- c) jejich doba splatnosti je delší než 28 dnů a kratší než 92 dnů ode dne vystavení příslušné faktury;
- d) nejsou více než 30 dnů po lhůtě splatnosti;
- e) nemají být uhrazeny započtením či jinak než platbou v penězích na účet vedený u Banky;
- f) nejsou doloženy zálohovými fakturami;
- g) neslouží jako Zajištění ve vztahu k jiným Bankovním produktům;
- h) jsou uvedeny v posledním přehledu zastavených pohledávek, předloženém Bance; a
- i) Banka Klientovi neoznámila, že nejsou Uznatelnými pohledávkami;

„VOP“ znamenají VOP ve smyslu OP, kterými jsou „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. – Firemní a korporátní klientela“.

2. Úvěrová linka. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi na jeho žádost a do výše Limitu úvěrové linky Bankovní produkty uvedené v článku II této Smlouvy.
3. Limit úvěrové linky. Limit úvěrové linky se sjednává ve výši 45.000.000,00 Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých).

Článek II

Bankovní produkty

A) Kontokorentní úvěry

1. Limit. Limit pro čerpání Kontokorentních úvěrů se sjednává ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
2. Regulační limit. Částka Využitého limitu nesmí ve vztahu ke Kontokorentním úvěrům přesáhnout kromě Limitu pro čerpání Kontokorentních úvěrů i aktuální částku Regulačního limitu.
3. Měna. Kontokorentní úvěry mohou být čerpány v těchto měnách: Kč.
4. Účel. Klient se zavazuje použít Kontokorentní úvěr výlučně pro účel financování svých provozních potřeb.
5. Úroková sazba. Úroková sazba Kontokorentního úvěru se sjednává jako Plovoucí úroková sazba; její výše bude stanovována jako výše Referenční úrokové sazby se zvýšením o marži 1,30 % ročně. Referenční úrokovou sazbou je 7 - denní PRIBOR.
6. Úrokové období. Délka Úrokového období Kontokorentního úvěru činí 1 měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den každého kalendářního měsíce.
7. Splácení. Klient je povinen splatit poskytnutý Kontokorentní úvěr v plné výši nejpozději v Den konečné splatnosti.

B) Standardní bankovní záruky

1. Limit. Limit pro čerpání Standardních bankovních záruk se sjednává ve výši 45.000.000,00 Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých).

2. Součástí Limitu pro čerpání Standardních bankovních záruk jsou i platné Standardní bankovní záruky a Přísliby poskytnuté bankovní záruky ve vztahu k takovým Bankovním zárukám poskytnuté Bankou na základě následující Původní dokumentace:
 - a) smlouva o poskytování bankovních záruk č. BZL/1559/07/LCD, uzavřená mezi Klientem a Bankou dne 22. 6. 2007, ve znění pozdějších dodatků.
3. Měna. Standardní bankovní záruky mohou být poskytnuty v těchto měnách: Kč.
4. Účel. Klient se zavazuje použít Standardní bankovní záruky výlučně pro účel zajištění závazků Dlužníka.
5. Dlužník. Dlužníkem je Klient;
6. Platnost bankovní záruky. Platnost bankovní záruky ve vztahu ke Standardní bankovní záruce poskytnuté na základě této Smlouvy nesmí překročit 120 měsíců. Pokud by byla Platnost bankovní záruky ve vztahu ke Standardní bankovní záruce prodloužena dodatkem k Záruční listině, bude se za Platnost bankovní záruky ve vztahu k takové Standardní bankovní záruce považovat období, o které bude prodloužena Platnost bankovní záruky.

Článek III Čerpání

1. Období čerpání. Období čerpání trvá do 31. 10. 2018 (včetně).
2. Podmínky čerpání. Banka umožní Klientovi čerpání po splnění podmínek čerpání podle čl. 3.9 OP a dále po splnění následujících podmínek:
 - a) Bance byly předloženy dokumenty k prokázání vzniku Zajištění, resp. k prokázání realizace právních jednání směřujících ke vzniku Zajištění:
 - i) řádně vystavená blankosměnka Klientem s avalem společnosti Pozemní stavitelství Zlín a smlouva o vyplňovacím právu směnečném;
 - ii) smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi společností Pozemní stavitelství Zlín, jako ručitelem a Bankou;
 - iii) smlouva o zastavení pohledávek Klienta z obchodního styku Klienta včetně zastavení pohledávek ze smlouvy o Běžném účtu;
 - iv) dodatek ke smlouvě o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu, č. ZÚ1/1559/07/LCD, kterým se zajištění zřízené touto smlouvou stane Zajištěním.

Článek IV Ceny

1. Ceny. Klient se zavazuje platit Bance Ceny podle Ceníku, OP a VOP a následující Ceny:
 - a) Cenu za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěrovou linku ve výši 45.000,00 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých), splatnou do 10 dnů od uzavření této Smlouvy nebo v den uskutečnění prvního čerpání Bankovního produktu, podle toho, co nastane dříve;
 - b) Závazkovou odměnu za rezervaci Samostatného limitu ve výši 0,30 % ročně z částky Dostupného limitu pro čerpání Kontokorentního úvěru v rámci Samostatného limitu.
2. Další ujednání o Cenách. Banka a Klient dále sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku:
 - a) Cenu za správu a vedení Úvěru hradí klient zvlášť za každý Úvěr poskytnutý na základě této Smlouvy, v měně Úvěru. Cena je splatná v poslední den každého kalendářního měsíce;
 - b) Cena za vystavení Záruční listiny se sjednává ve výši 1.500,- Kč (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých) za poskytnutí Bankovní záruky do výše 5.000.000,- Kč, a dále cena za vystavení Záruční listiny se sjednává ve výši 3.000,- (slovy: Tři tisíc korun českých) za poskytnutí Bankovní záruky ve výši přesahující 5.000.000,- Kč a je splatná v den vystavení Záruční listiny;
 - c) Závazková odměna z Částky bankovní záruky se sjednává ve výši:
 - i) 1,15 % ročně v případě Bankovní záruky či Příslibu poskytnutí bankovní záruky, v případě Bankovní záruky, jejíž doba Platnosti bankovní záruky nepřekračuje 12 měsíců;
 - ii) 1,35 % ročně v případě Bankovní záruky či Příslibu poskytnutí bankovní záruky, v případě Bankovní záruky, jejíž doba Platnosti bankovní záruky je delší než 12 měsíců a zároveň nepřekračuje 24 měsíců;
 - iii) 1,50 % ročně v případě Bankovní záruky či Příslibu poskytnutí bankovní záruky, v případě Bankovní záruky, jejíž doba Platnosti bankovní záruky je delší než 24 měsíců;a je splatná měsíčně předem počínaje dnem vystavení příslušného Příslibu poskytnutí bankovní záruky, resp. příslušné Záruční listiny.

Článek V Prohlášení Klienta

1. Prohlášení. Klient tímto potvrzuje, že činí Prohlášení podle čl. 9 OP.

Článek VI Povinnosti Klienta

1. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje po celou dobu trvání závazků Banky a Klienta vzniklých na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní plnit povinnosti podle OP, VOP a následující povinnosti:
 - a) zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas, poskytnutí ručení či jiného zajištění za dluhy třetích stran a zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby, s výjimkou zajištění splnění dluhů vůči Bance;
 - b) předkládat Bance účetní výkazy Klienta (rozhaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního čtvrtletí, a to do 35 dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - c) předkládat Bance roční účetní závěrku Klienta v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem) nebo přiznání k dani z příjmu Klienta za příslušné období, a to do 31. 10. následujícího kalendářního roku;
 - d) směřovat v průběhu každého kalendářního čtvrtletí své příjmy na účty vedené pro Klienta Bankou nejméně v rozsahu odpovídajícím 90 % souhrnné částky příjmů Klienta za příslušné kalendářní čtvrtletí. Souhrnná částka příjmů Klienta bude určena na základě účetních výkazů Klienta za příslušné kalendářní čtvrtletí, předložených podle této Smlouvy;
 - e) doložit Bance zřízení příslušného Zajištění:
 - i) do 28. 2. 2018 uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení Nemovitostí a výpisem z katastru nemovitostí s vyznačením provedeného vkladu zástavního práva k Nemovitostem a dalších případných práv podle zástavní smlouvy, na němž není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti, záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli zápis, s výjimkami uvedenými v zástavní smlouvě;
 - ii) výpisy z rejstříku zástav nebo notářem vydaná potvrzení prokazující neexistenci zástavního práva ani jakéhokoli jiného omezení k věci hromadné - podniku a závodu, zapisovaného do rejstříku zástav:
 - vlastníka Nemovitostí, ke kterým je zřizováno zástavní právo jako Zajištění;ze dne uzavření příslušné zástavní smlouvy nebo z data pozdějšího;
 - iii) do 30. 9. 2018 zápisem z jednání valné hromady společnosti Pozemní stavitelství Zlín obsahující souhlas s poskytnutím Zajištění touto osobou;
 - iv) do 30. 9. 2018 potvrzením kontrolního orgánu společnosti Pozemní stavitelství Zlín prokazující, že poskytnutí Zajištění touto osobou nezakázal.
2. Finanční ukazatele. Po celou dobu trvání závazků Banky a Klienta vzniklých na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní je Klient povinen provádět svoji obchodní činnost tak, aby byly plněny následující finanční ukazatele; roční finanční ukazatele budou vypočteny na základě roční účetní závěrky Klienta v plném rozsahu, předložené podle Smlouvy; čtvrtletní, popřípadě pololetní, finanční ukazatele budou vypočteny na základě čtvrtletních, respektive pololetních účetních výkazů (rozhaha a výkaz zisků a ztrát) Klienta v plném rozsahu, předložených podle Smlouvy, přičemž použité pojmy a označení položek odpovídají aktuální vyhlášce, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví:
 - a) ukazatel vlastního kapitálu (bez nehmotných aktiv) bude činit minimálně 15 %; tento ukazatel se vypočte takto: [(A. Vlastní kapitál - B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek - C.II.1.5.1 Dlouhodobé pohledávky za společníky - C.II. 2.4.1 Krátkodobé pohledávky za společníky - C. II. 1.4. Odložená daňová pohledávka - A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál + Subordinované závazky ke společníkům) / (Aktiva celkem - B.I. dlouhodobý nehmotný majetek - C.II.1.5.1 Dlouhodobé pohledávky za společníky - C.II. 2.4.1 krátkodobé pohledávky za společníky - C. II. 1.4. Odložená daňová pohledávka - A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál)] * 100; plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno za kalendářní rok počínaje rokem 2018.

Článek VII Zajištění

1. Zajištění. Jako Zajištění se na dobu, po kterou mohou vznikat dluhy Klienta z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (není-li níže ujednáno něco jiného), sjednává:
 - a) blankosměnka vlastní vystavená Klientem na řad Banky s doložkou „bez protestu“ avalovaná společností Pozemní stavitelství Zlín;
 - b) ručení společnosti Pozemní stavitelství Zlín s podmínkami ručení Bankou akceptovanými;
 - c) zástavní právo k Nemovitostem;

- d) zástavní právo k pohledávkám z pojištění Nemovitostí u pojišťovny akceptované Bankou;
 - e) zástavní právo k pohledávkám z obchodního styku;
 - f) zástavní právo k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o vedení Blokovaneho účtu se zůstatkem v minimální výši odpovídající součtu:
 - i) 10 % Částek bankovních záruk platných Bankovních záruk, jakož i budoucích Částek Bankovních záruk, o jejichž poskytnutí Klient teprve požádal, jejichž doba Platnosti bankovní záruky nepřekračuje (nebude překračovat) 12 měsíců;
 - ii) 20 % Částek bankovních záruk platných Bankovních záruk, jakož i budoucích Částek Bankovních záruk, o jejichž poskytnutí Klient teprve požádal, jejichž doba Platnosti bankovní záruky je delší (bude delší) než 12 měsíců a zároveň nepřekračuje (nebude překračovat) 36 měsíců;
 - iii) 30 % Částek bankovních záruk platných Bankovních záruk, jakož i budoucích Částek Bankovních záruk, o jejichž poskytnutí Klient teprve požádal, jejichž doba Platnosti bankovní záruky je delší (bude delší) než 36 měsíců a zároveň nepřekračuje (nebude překračovat) 60 měsíců;
- včetně zápisu zákazu zřízení dalšího zástavního práva k Blokovaneému účtu do rejstříku zástav.

Článek VIII

Porušení závazků a Jiné závažné skutečnosti, sankce

1. Porušení závazků a Jiné závažné skutečnosti. Za Porušení závazků a za Jinou závažnou skutečnost se považuje kterákoliv ze skutečností uvedených v čl. 11 OP a nesplnění některé z povinností Klienta uvedených v čl. VI této Smlouvy.
2. Úrok z prodlení. Úrok z prodlení se splacením jakéhokoliv dluhu Klienta z Kontokorentního úvěru, které trvá před uplynutím Dne konečné splatnosti, se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Kontokorentního úvěru podle této Smlouvy se zvýšením o 11 % ročně. Úrok z prodlení se splacením jakéhokoliv dluhu Klienta z Kontokorentního úvěru, které trvá po uplynutí Dne konečné splatnosti a jakéhokoliv jiného dluhu Klienta vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (bez ohledu na to, zda prodlení trvá před anebo po Dni konečné splatnosti), se sjednává ve výši Základní sazby se zvýšením o 11 % ročně.
3. Smluvní pokuta. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 2 % z Limitu úvěrové linky.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. VOP, OP a Ceník. Na tuto Smlouvu se uplatní VOP, OP a Ceník a jsou její součástí.
2. Účinnost této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, resp. poslední z nich.
3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Změna této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva, VOP nebo OP jinak.
5. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Zlín, Zlín, Zarámí 4463, PSČ 760 01; a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
6. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1: seznam Nemovitostí.

Příloha č. 1: seznam Nemovitostí

SEZNAM NEMOVITOSTÍ:

- pozemek parc. č. 247/7;
 - pozemek parc. č. 247/49, jehož součástí je budova č.p. 1117 (v části obce Vítkovice);
- zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava.

**Podpisy smlouvy o úvěrové lince
č. 1650/17/LCD**

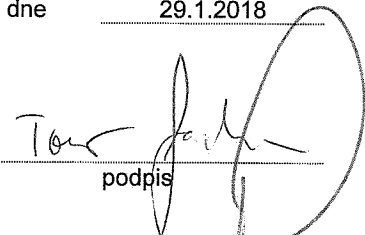
V(e) Zlíně

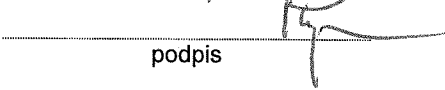
dne 29.1.2018

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ing. Tomáš Jandora
Ředitel RKC ve Zlíně


_____ podpis


_____ podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Bc. Jan Heger
Bankovní poradce

Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl řádně seznámen s obsahem OP, VOP a Ceníku a s tím, že jsou součástí této Smlouvy a všechna jejich ustanovení jsou důležitá pro uplatnění práv a povinností Klienta a Banky podle této Smlouvy. Klient tímto potvrzuje, že rozumí podmínkám OP, VOP a Ceníku, souhlasí s jejich platností a účinností pro tuto Smlouvu, přijímá je jako podmínky této Smlouvy a že žádné z jejich ustanovení není pro něj ustanovením překvapivým.

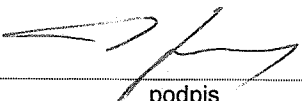
V(e) Zlíně

dne 30.1.2018

VS - Invest a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ing. Jindřich Ešler
Předseda představenstva


_____ podpis

Čas posledního podpisu:

15:00 hod.

V(e) Zlíně

dne 30.1.2018

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

Bc. Jan Heger, Bankovní poradce

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis

