



ČSN EN ISO 9001:2016  
ČSN EN ISO 14001:2016  
ČSN ISO 45001:2018

# Pozemní stavitelství Zlín a.s.®

Kúty 3967, 760 01 Zlín

IČO: 46900918  
DIČ: CZ46900918  
Tel.: 604297209

bank. spojení: KB Zlín a.s.  
číslo účtu: 13201661/0100  
e-mail: [daniel.chudy@pstzlin.cz](mailto:daniel.chudy@pstzlin.cz)  
http: [www.pstzlin.cz](http://www.pstzlin.cz)

Zapsána v OR vedeným  
Krajským soudem v Brně  
spisová značka:  
oddíl B, vložka 854

## Stanovisko představenstva k prodeji panelárny Ostrožská Nová Ves

Panelárna Ostrožská Nová Ves se v posledních letech potýkala s nedostatkem kvalifikovaných pracovníků, zejména na pozicích statik, projektant a technolog, a také s absencí vlastních montážních kapacit. I přes značné úsilí vyvíjené vedením společnosti se tyto pozice nedařilo dlouhodobě obsadit, a to zejména kvůli aktuální situaci na trhu práce. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebyla panelárna schopna provádět optimalizaci prefabrikovaných konstrukcí, a následně ani samotnou montáž konstrukcí, vlastními pracovníky, a v této oblasti musela spolupracovat s cizími subjekty. V důsledku toho nemohla naše společnost realizovat řadu zakázek formou generální dodávky, ale pouze samotnou dodávku prefa výrobků formou subdodávky, vlivem čehož přicházela o značnou část zisku, což mělo negativní vliv na hospodářské výsledky panelárny. Dalším nepříznivým faktorem, ovlivňujícím hospodářský výsledek panelárny, zejména v letech 2020–2021, byly velké výkyvy cen materiálů, vlivem pandemie COVID-19.

Ztrátové hospodaření z posledních let se podařilo zastavit až v období současného, končícího hospodářského roku, kdy se očekává zisk ve výši 1 709 tis. Kč (viz tabulka).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
HV (v tis. Kč)	781	418	-427	-1 734	-3 599	-1 659	1 709

Přestože v posledním období došlo k uvedenému zlepšení hospodaření, stále přetrvávají problémy v personální oblasti a je nutné také zmínit, že v letošním roce bude potřeba finanční investice v řádu několika milionů korun na opravu dosluhujících jeřábů. V současném stavu, bez uvedených investic do modernizace a personálně technického doplnění není panelárna plně konkurenceschopná.

Po zvážení všech výše uvedených skutečností, rozhodlo představenstvo o prodeji panelárny Ostrožská Nová Ves.

Dojednaná prodejní cena ve výši 153 mil. Kč několikanásobně převyšuje cenu pořizovací. Prodejem získané peněžní prostředky budou použity na celkový rozvoj naší a.s., konkrétně na modernizaci druhé panelárny Malenovice, a nákup nemovitostí, s potenciálem vysoké ziskovosti z jejich ekonomického pronájmu.



Návrh znění Smlouvy o převodu vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem byl schválen na mimořádném zasedání představenstva a dozorčí rady společnosti dne 31.03.2023 s tím, že odkládací podmínkou její účinnosti je kladné usnesení valné hromady společnosti, která bude svolána bezodkladně.

Představenstvo společnosti po předchozím projednání a schválení navrhuje, aby valná hromada schválila záměr prodeje panelárny Ostrožská Nová Ves, to je prodeje nemovitých a movitých věcí za podmínek sjednaných v předloženém návrhu smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým a movitým věcem mezi Pozemním stavitelstvím Zlín a.s. (jako prodávajícím) a ANTRACIT POR s.r.o. (jako kupujícím).

Ve Zlíně dne 31.03.2023



Ing. Jindřich Ešler  
předseda představenstva

Příloha: Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva  
k movitým a nemovitým věcem