

# **Výroční zpráva**

**za účetní období od 01.04.2021 do 31.03.2022**

akciové společnosti

**PST TRADE, a.s.**  
**se sídlem**  
**762 92 Zlín, Kúty 3967**

## Obsah:

1. Základní údaje
2. Statutární orgány
3. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání
4. Základní ekonomické ukazatele
5. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku účetního období
6. Zpráva představenstva
7. Zpráva dozorčí rady
8. Účetní závěrka /rozvaha, výsledovka, příloha/
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

## ***1. Základní údaje***

Název: PST TRADE, a.s.  
Sídlo: 762 92 Zlín, Kúty 3967  
IČO: 25501259  
Den vzniku: 16.zář 1997  
Obchodní  
rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2438  
Právní forma: akciová společnost

## ***2. Statutární orgány***

Představenstvo:

Předseda představenstva : Ing. Roman Franc  
Místopředseda představenstva: Ing. Lea Miková  
Člen představenstva: Ivana Urbanová

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Lukšík, CSc.  
Člen dozorčí rady: Mgr. Aleš Vymětalík  
Člen dozorčí rady: Viktor Lukšík

### **3. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání**

#### *Základní kapitál společnosti*

Akiová společnost PST TRADE byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16.9.1997 na základě zakladatelské smlouvy, bez výzvy k upisování akcií. Jejími jedinými zakladateli byli: Ing. Miroslav Lukšík, CSc., r.č. 501027/066 a Libor Lukšík r.č. 721214/4148. Základní kapitál společnosti k datu založení činil 1 000 000 Kč.

Valná hromada, konaná dne 25.6.2003, rozhodla o zvýšení základního kapitálu o 10 000 000 Kč na 11 000 000 Kč. Zvýšení základního kapitálu společnosti bylo provedeno upsáním nových akcií, a to 50-ti kusy kmenových akcií o jmenovité hodnotě dvě stě tisíc korun českých v listinné podobě ve formě na majitele. Zápis do obchodního rejstříku byl učiněn 16.března 2004.

K rozvahovému dni je struktura akcionářů následující:

Ing. Miroslav Lukšík, CSc.	53 %
Libor Lukšík	29 %
Petr Lukšík	18 %

#### *Účetní období*

Účetním obdobím je hospodářský rok v termínu od 01.04. běžného roku do 31.03. dalšího roku.

#### *Předmět činnosti*

Hlavním předmětem činnosti společnosti v účetním období bylo:

- ubytovací činnost

Tuto činnost společnost realizovala v nemovitostech, které vlastní.

#### *Ubytovna v Holešově*

V ubytovně v Holešově, Tovární 1379, provozuje společnost ubytovací služby. Jedná se o ubytovnu, která má kapacitu 70 lůžek. Ubytovna slouží k přechodnému ubytování sociálně slabých osob a stavebních dělníků.

Tato nemovitost, včetně pozemku byla v roce 2004 pořízena do vlastnictví společnosti. Vlastnické právo přešlo na majitele dnem doručení návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí ČR na Katastrální úřad v Holešově, a to ke dni 29.3.2004.

V únoru a březnu 2022 probíhala v přízemí ubytovna celková oprava. Byly opraveny vodorovné i svislé konstrukce, elektroinstalace, vodovodní rozvody a odpady, byly vyměněny zařizovací předměty sociálního zařízení, rovněž byl vyměněn nábytek. Provedená oprava zajistí možnost ubytování pro širší klientelu.

#### *Penzion Jas v Pozlovicích*

V penzionu Jas v Pozlovicích u Luhačovic provozovala společnost hostinskou a ubytovací činnost. V běžném účetním období nebyla činnost provozována.

V penzionu se nachází 13 pokojů, ve kterých je umístěno 31 lůžek. Kapacitu lze zvýšit formou přistýlek na 40 lůžek. Každý pokoj je vybaven sociálním zařízením, včetně sprchovacího koutu.

.Na základě rozhodnutí valné hromady byl penzion Jas v prosinci 2021 prodán.

#### *Nemovitosti v Hořticích*

Další nemovitostí, kterou společnost vlastní, jsou objekty v Hořticích u Litenčic, okres Kroměříž. Jedná se o menší zámeček s vedlejší hospodářskou budovou a krajinářským parkem, který zámeček obklopuje. Zámek je registrován jako památka II. kategorie.

V běžném účetním období byla prováděna provozní údržba objektů a přilehlého parku. Prostory zámku byly v běžném účetním období pronajaty filmové produkci.

#### *Ostatní příjmy*

V běžném účetním období společnost neměla žádné ostatní příjmy z jiných aktivit.

#### *Výhled do příštích let*

V dalším účetním období bude společnost rozvíjet svou činnost především v oblasti ubytovacích služeb.

V ubytovně v Holešově bude společnost dále provozovat přechodné ubytování sociálně slabých osob a pracovníků stavebních organizací, zaměří se i nové hosty, které lze ubytovat do opravených prostor v přízemí budovy.

V nemovitosti v Hořticích u Litenčic probíhají postupné opravy. Nemovitost bude využívána pro potřeby společnosti, především na jednání a školení. Tyto služby mohou být poskytovány i ostatním společnostem. Dále bude zaměřena pozornost na pronájem nemovitostí filmovým produkcím.

Společnost se bude zabývat i nadále možnostmi poskytování obchodních a zprostředkovatelských služeb.

#### 4. Základní ekonomické ukazatele

Údaje v tis. Kč

ÚČETNÍ OBDOBÍ	1.4.2021	1.4.2020	1.4.2019
	31.3.2022	31.3.2021	31.3.2020
<b>Aktiva celkem</b>	<b>22832</b>	<b>8371</b>	<b>8447</b>
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál			
<b>Stálá aktiva</b>	<b>3715</b>	<b>5151</b>	<b>5472</b>
nehmotný majetek	0	0	0
hmotný majetek	3715	5151	5472
finanční majetek	0	0	0
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>19098</b>	<b>3201</b>	<b>2956</b>
zásoby	0	8	8
pohledávky	418	559	558
finanční majetek	18680	2634	2390
<b>Ostatní aktiva</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>22832</b>	<b>8371</b>	<b>8433</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>18631</b>	<b>7685</b>	<b>7854</b>
základní kapitál	11000	11000	11000
změny zákl.kapitálu			
oceň. rozdíly majetku			
rezervní fond	260	260	260
HV minulých let	-3574	-3407	-2787
HV běžného roku	10945	-168	-619
<b>Cizí zdroje</b>	<b>4201</b>	<b>684</b>	<b>163</b>
rezervy	0	0	0
závazky	4201	684	163
úvěry a půjčky	0	0	0
<b>Ostatní pasiva</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>430</b>

## ***5. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za účetní období***

Akciová společnost PST TRADE a.s. dosáhla v účetním období od 01.04.2021 do 31.03.2022 při svém hospodaření účetní zisk ve výši 10.945.001,05 Kč.

Představenstvo společnosti navrhuje následující způsob rozdělení hospodářského výsledku:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - úhrada ztrát minulých let v celkové výši                 | 3.574.365,12 Kč |
| - převod nerozděleného zisku do dalších let v celkové výši | 7.370.635,93 Kč |

## **6. Zpráva o činnosti představenstva společnosti PST TRADE, a.s. za hospodářský rok od 01.04.2021 do 31.03.2022**

Představenstvo akciové společnosti PST TRADE se v účetním období pravidelně scházelo . Průběžně hodnotilo ekonomickou a finanční situaci společnosti. Bylo informováno o všech záměrech v investiční a provozní oblasti a s hospodařením společnosti souhlasí.

Představenstvo předložilo návrh na rozdělení hospodářského výsledku za účetní období od 01.04.2021 do 31.03.2022.

Představenstvo společnosti projednalo řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 01.04.2021 do 31.03.2022, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích, zprávu o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a vzalo je na vědomí. Všechny uvedené materiály odsouhlasilo.

Představenstvo dále konstatuje, že činnost společnosti v uplynulém hospodářském roce probíhala v souladu s platnými právními předpisy, usneseními dozorčí rady a platnými stanovami společnosti.

Ve Zlíně 15.6.2022

Ing Miková Lea  
místopředseda představenstva a.s.





## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

PST TRADE, a.s.

ke dni 31.03.2022

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Kúty 3967

Zlín

76001

Česká republika

(v celých tisících Kč)


Rok	Měsíc	IČ
2022	3	25501259

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	29 198	-6 366	22 832	8 371
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	x	0	0
B.	Stálá aktiva	003	10 076	-6 361	3 715	5 151
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	10 076	-6 361	3 715	5 151
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	10 000	-6 285	3 715	5 151
B.II.1.1.	Pozemky	016	400	0	400	432
B.II.1.2.	Stavby	017	9 600	-6 285	3 315	4 719
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	76	-76	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	x	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	x	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	x	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	x	0	x
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	x	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	x	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	x	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	x	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	19 103	-5	19 098	3 201
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	8
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	8
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	423	-5	418	559
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	17
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	x	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	x	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	x	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	x	0	17
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	x	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	x	x	0	x
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	x	x	0	x
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	x	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	423	-5	418	542
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	107	-5	102	134
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	x	x	0	x
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	x	x	0	x
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	316	0	316	408
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	x	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	x	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	44	x	44	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	271	x	271	408
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	x	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1	x	1	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	x	0	x
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	18 680	0	18 680	2 634
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	41	x	41	37
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	18 639	x	18 639	2 597
D.	Časové rozlišení aktiv	074	19	0	19	19
D.1.	Náklady příštích období	075	19	x	19	19
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	x	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	x	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	22 832	8 371
A.	Vlastní kapitál	002	18 631	7 685
A.I.	Základní kapitál	003	11 000	11 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	11 000	11 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	0	0
A.II.1.	Ážio	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	260	260
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	260	260
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-3 574	-3 407
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-3 574	-3 407
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	021	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	10 945	-168
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	024	4 201	684
B.	Rezervy	025	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	029	x	x
C.	Závazky	030	4 201	684
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033	x	x
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038	x	x
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043	x	x
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044	x	x
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	046	4 201	684
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048	x	x
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné	Minulé
			účetní období 5	účetní období 6
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	0	105
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	1 494	54
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	056	2 707	525
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	69	51
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	17	17
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	2 311	26
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	310	431
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	064	0	2
D.1.	Výdaje příštích období	065	0	2
D.2.	Výnosy příštích období	066	0	0

akciová společnost	ubytování	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
29.05.2022		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.03.2022

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022	3	25501259

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

PST TRADE, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Kúty 3967

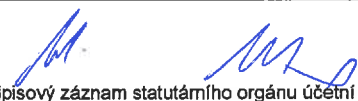
Zlín

76001

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	2 316	1 973
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	2 637	1 015
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	929	712
A.3.	Služby	006	1 708	303
B.	Změna stavu zásob vlastních činností (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	898	724
D.1.	Mzdové náklady	010	740	617
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	158	107
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	140	107
D.2.2.	Ostatní náklady	013	18	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	277	322
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	272	322
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	272	322
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017	x	x
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	x	x
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	5	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	16 000	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	16 000	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 229	74
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 165	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	24	23
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	40	51
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	13 275	-162
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	x	x
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	x	x
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	x	x
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	x	x
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	6	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-6	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	13 269	-168
L.	Daň z příjmů	050	2 324	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	2 307	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	17	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	10 945	-168
M.	Převod podílu výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	10 945	-168
*	Čistý obrát za účetní období	056	18 316	1 973

akciová společnost	ubytování	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
29.05.2022		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

**Příloha k účetní závěrce společnosti PST TRADE a.s.**  
**za účetní období od 01.04.2021 do 31.03.2022**

Obecné údaje

**II.1 Popis účetní jednotky**

Název: PST TRADE a.s.  
Sídlo: Zlín, Kúty 3967

Právní forma: akciová společnost  
IČO: 25501259  
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2438

Rozvahový den: 31.03.2022  
Okamžik sestavení: 29.05.2022

**Předmět činnosti:**

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, včetně poskytování jiných než základních služeb
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost

Datum vzniku společnosti: 16. září 1997

**Změny základního kapitálu společnosti**

V běžném účetním období nedošlo ke změnám základního kapitálu.

**Změny v obchodním rejstříku společnosti**

V běžném účetním období nebyly změny v obchodním rejstříku.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:**

Jméno	Funkce
Ing. Roman Franc	předseda představenstva
Ing. Lea Miková	místopředseda představenstva
Ivana Urbanová	člen představenstva
Ing. Miroslav Lukšík, CSc.	předseda dozorčí rady
Mgr. Aleš Vymětalík	člen dozorčí rady
Viktor Lukšík	člen dozorčí rady

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 % k rozvahovému dni:**

Ing. Miroslav Lukšík, CSc.	53 %
Libor Lukšík	29 %

## II.2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Ke dni účetní závěrky nemá společnost účast v jiných společnostech.

## II.3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Počet zaměstnanců ke dni uzávěrky:	2
Mzdové náklady	701 937 Kč
Odměny členům orgánů společnosti	37 600 Kč
Náklady na sociální zabezpečení	140 367 Kč
Zákonné sociální náklady	18 297 Kč
Osobní náklady celkem	898 201 Kč

II.4 Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů

- v běžném účetním období nebyly poskytnuty žádné peněžitá či jiná plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů

## III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva finanční ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### III. 2.1. Způsob ocenění majetku

a/ **zásoby** – zásoby jsou oceněny pořizovací cenou, součástí ocenění jsou i vedlejší náklady spojené s pořízením zásob – např. dopravné, poštovné

b/ **hmotného dlouhodobého majetku** – HDM je oceněn pořizovací cenou, součástí pořizovací ceny jsou i výdaje spojené s jeho pořízením – např. úroky z investičního úvěru do dne uvedení do užívání, dopravné, montáž, technické zhodnocení provedené po zaevidování hmotného majetku v majetku, avšak pouze v prvním roce odpisování.

c/ **cenných papírů** a majetkových účastí – cenou pořízení  
Společnost nevlastní cenné papíry ani majetkové účasti.

III.2.2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

- nebyly

III.2.3. Opravné položky k majetku

- v běžném účetním období nebyly tvořeny opravné položky k majetku
- v běžném účetním období nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám

### III.2.4. Odpisování

a/ Odpisový plán účetních odpisů hmotného dlouhodobého majetku společnost sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.



Hmotný majetek v ceně pořízení do 80tis. za jednotku je veden jako zásoba a při vydání do spotřeby je účtován do nákladů společnosti na účet 501-Spotřeba materiálu.

b/ Odpisový plán účetních odpisů nehmotného dlouhodobého majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Nehmotný majetek do 60tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518-Ostatní služby.

### **III.2.5. Přepočet cizích měn na českou měnu**

Pro přepočet údajů do cizí měny se používá aktuální kurs ČNB. K rozvahovému dni jsou veškeré údaje v cizích měnách přepočty kursem ČNB k rozvahovému dni.

## **IV. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

Hlavní skupiny investičního majetku:

a/ *Hmotný majetek nemovitý – změny*

- nebyly žádné změny

*Hmotný majetek movitý - změny*

- byla prodána nemovitosti v Pozlovicích, včetně vybavení a pozemků

b/ *Nehmotný investiční majetek – změny*

- nebyly žádné změny

c/ *Majetek v nájmu*

- společnost nemá v operativním nebo finančním nájmu žádný majetek,

d/ *Majetek neuvedený v rozvaze*

- hmotný majetek v ceně pořízení do 80tis. za jednotku , který účtován do nákladů společnosti na účet 501-Spotřeba materiálu je sledován v podrozvahové evidenci.

e/ *Hmotný majetek zatížený zástavním právem popř. věcným břemenem*

- společnost nemá majetek zatížený zástavním právem, popř. věcným břemenem.

f/ *Majetek s výrazně vyšším oceněním než je oceněn v účetnictví*

- není

g/ *Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti*

- společnost nevlastní žádné akcie.

### **IV. 3.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dnů**

Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní činí 8.968 Kč

K pohledávkám po splatnosti byla vytvořena zákonné opravná položka ve výši 4.500 Kč.

### **IV.3.3. Základní kapitál**

Základní jmění	11 000 000 Kč
Počet a druh akcií	55 ks akcií na majitele v listinné podobě
Nominální hodnota 1 akcie	200 000 Kč

Rozdělení hospodářského výsledku předcházejícího účetního období:

- společnost dosáhla za minulé zdaňovací období ztrátu ve výši 167 864,37 Kč,
- společnost na základě rozhodnutí valné hromady převedla ztrátu do dalších let

#### IV.3.4. Závazky po lhůtě splatnosti 180 dnů

Závazky po lhůtě splatnosti 180 dnů nejsou.

#### IV. 3.5. Rezervy a opravné položky

- v běžném účetním období nebyla tvořena rezerva na opravy hmotného majetku
- v běžném účetním období byla tvořena opravná položka k pohledávkám

#### IV. 3.6. Výnosy z běžné činnosti

Druh hlavní činnosti	Období	01.04.2020	01.04.2021
		31.03.2021	31.03.2022
- tržby za ubytovací služby - Holešov		1 972 568 Kč	2 076 046 Kč
- tržby za pronájem nemovitosti - Hoštice		0 Kč	240 000 Kč

Výnosy byly realizovány v tuzemsku.

#### IV. 3.7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního dokladu na výzkum a vývoj

- nebyly

#### IV. 3.8. Náklady na audit

- náklady vynaložené na audit nebyly, protože společnost nemá povinnost provádět audit účetní závěrky

**Další významné položky rozvahy, resp. zisků a ztrát / z hlediska významného vlivu na finanční, majetkovou a důchodovou situaci/:**

- nebyly

Sestaveno dne 29.5.2022

Sestavil  
Ing. Miková Lea



Podpis statutárního zástupce  
Ivana Urbanová  
člen představenstva



# ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI PST TRADE, a.s.

za hospodářský rok od 01.04.2021 do 31.03.2022

## I.

Dozorčí rada společnosti PST TRADE, a.s. pracovala v hospodářském roce 2021, tedy od 01.04.2021 do 31.03.2022, v počtu tří členů s tím, že pravidelným účastníkem jednotlivých zasedání dozorčí rady byl i místopředseda představenstva společnosti.

V tomto období se uskutečnila celkem 4 řádná zasedání dozorčí rady, a to dne 25.06.2021, 01.10.2021, 17.12.2021 (rok 2021), a následně dne 25.03.2022 (rok 2022).

Obsahem programu všech výše uvedených zasedání dozorčí rady bylo zejména projednání závěrů z předcházejících zasedání představenstva společnosti a kontrola plnění hospodářských výsledků ve všech rozhodujících ukazatelích za předchozí období. Dále byla projednávána a schvalována všechna zásadní rozhodnutí představenstva společnosti a podnikatelské záměry společnosti na další období.

Dozorčí rada všechna přijatá opatření, připomínky, návrhy či úkoly specifikovala v písemných zápisech z jednotlivých zasedání, které byly předávány místopředsedovi představenstva, a tímto pak dále dalším členům představenstva.

## II.

Na řádném zasedání konaném dne 24.06.2022 projednala dozorčí rada výsledky hospodaření společnosti za hospodářský rok 01.04.2021 – 31.03.2022, a rovněž písemné dokumenty předkládané představenstvem valné hromadě společnosti, a to :

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku, a o vztazích mezi propojenými osobami
- řádnou účetní závěrku společnosti
- zprávu o činnosti představenstva společnosti
- návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku

1) Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku, a o vztazích mezi propojenými osobami,

ověřila správnost údajů a skutečností v ní uvedených, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

2) Dozorčí rada dále konstatuje, že rovněž přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.


3) Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu o činnosti představenstva společnosti, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná.

4) Dozorčí rada rovněž konstatuje, že přezkoumala návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku, kterým je účetní zisk ve výši 10.945.001,05,- Kč tak, že část zisku ve výši 3.574.365,12,- Kč bude převedena na úhradu ztráty minulých let a zbývající část zisku ve výši 7.370.635,93,- Kč bude převedena do dalších let, přičemž k tomuto návrhu nemá připomínky, a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

### III.

Dozorčí rada závěrem konstatuje, že po přezkoumání všech předložených podkladů, jakož i s přihlédnutím ke své činnosti, je nepochybné, že činnost společnosti v uplynulém hospodářském roce probíhala v souladu s platnými právními předpisy, usneseními valné hromady, jakož i platnými stanovami společnosti, přičemž v průběhu tohoto období neobdržela ze strany akcionářů žádnou stížnost nebo připomínku k činnosti společnosti či jejich orgánů.

Ve Zlíně dne 24.06.2022



Ing. Miroslav Lukšík, CSc.  
předseda dozorčí rady a.s.